

وزارت نیرو

شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور
(مادر تخصصی)



شرکت آب و فاضلاب استان آذربایجان غربی

اسناد قرارداد

تعمیر، نگهداری و بهره برداری از کلیه تاسیسات تولید، انتقال، ذخیره،
توزیع، انشعابات آب شرب، گندزدایی آب و سایر امورات مرتبط با این بخش
در روستاهای شهرستان سلماس

پیمانکار: شرکت بهین آب بران تکاب افشار

۱۰۴۳۴

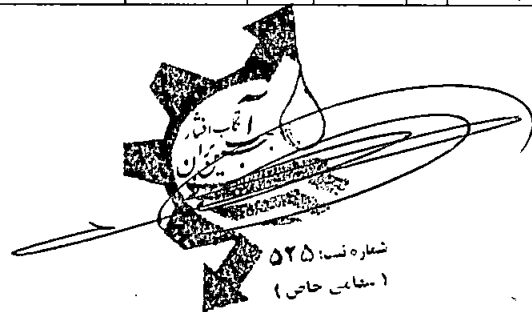
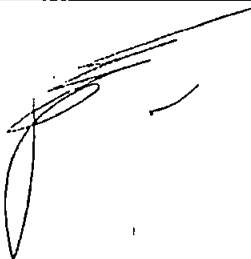
شماره قرارداد:

۱۴۰۴/۰۴/۱۶

تاریخ قرارداد:



دستورالعمل تنظیم اسناد و مدارک قراردادهای مهندسان مشاور و پیمان های پیمانکاران		صفحه - از -	
پیوست بخش نامه شماره ۵۴/۱۴۰ - ۱۰۲/۷۴۵۸		مورخ:	
فرم شماره (۲)		مشخصات پیمان	
مشخصات طرح	عنوان طرح:	شماره طرح:	
	عنوان پروژه: تعمیر نگهداری و بهره برداری از کلیه تاسیسات تولید، انتقال، ذخیره، توزیع، انشعابات آب شرب، گندزدایی آب و سایر امورات مرتبط با این بخش در روستاهای شهرستان سلماس	شماره پروژه:	
مشخصات پیمانکار	عنوان دستگاه اجرایی: شرکت آب و فاضلاب آذربایجان غربی	شماره طبقه بندی دستگاه اجرایی: ۲۱۶۹۰۰	
	محل تامین اعتبار:	جاری: عمرانی: *	
مشخصات پیمانکار	نام پیمانکار: حسین آب بران تکاب افسر	رشته کاری مورد نظر:	
	شماره تشخیص صلاحیت:	آخرین تاریخ اخذ صلاحیت:	
مشخصات اصلی پیمان	موضوع پیمان: تعمیر، بهره برداری و نگهداری از کلیه تاسیسات تولید، انتقال، ذخیره، توزیع، انشعابات آب شرب، گندزدایی آب و سایر امورات مرتبط با این بخش در روستاهای شهرستان سلماس	محل اجرا:	
	- تجهیز و برچیدن کارگاه و کلیه عملیاتی که به تشخیص دستگاه نظارت برای اتمام و بهره برداری از پروژه مورد نیاز باشد.	استان آذربایجان غربی روستاهای شهرستان سلماس	
فهارس بهای منضم	مبلغ پیمان: ۱۱۴,۲۳۱,۸۴۴ ریال	ضریب پیمان: ۱/۷۵۴۵	
	فهرست بهای واحد پایه رشته	تاریخ انتشار	ضریب منطقه ای
	بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب	۱۴۰۴	پایه
	شبکه توزیع آب	۱۴۰۴	غیر پایه
	انتقال و توزیع آب روستایی	۱۴۰۴	سایر
	بهره برداری و نگهداشت تجهیزات برقی، کنترلی	۱۴۰۴	پایه
	تاسیسات برقی	۱۴۰۴	غیر پایه
	توزیع نیروی برق	۱۴۰۴	سایر
تعدیل آحاد بها	مشمول تعدیل آحاد بها: آری * خیر دستورالعمل حاکم بر تعدیل بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ: ۸۲/۹/۱۵ شاخص مبنای پیمان، سه ماهه ماقبل سه ماهه پیشنهاد قیمت می باشد.		
تاریخ برگزاری مناقصه: ۱۴۰۳/۳/۷	تاریخ تسلیم پیشنهاد، سه ماهه اول سال ۱۴۰۴		
تاریخ ترک مناقصه	تاریخ تسلیم آخرین پیشنهاد کتبی: ۱۴۰۳/۳/۴		
کنترل ها	O در مواردی که برآورد ردیف های غیر پایه، بیش از درصد های مندرج در دستورالعمل مربوط است. مجوز لازم در موعد مقرر از شورای عالی فنی کسب شده است؟ آری خیر		
	O در مورد اضافه پیشنهادی، ده درصد و بیشتر، مجوز لازم از مراجع ذیصلاح کسب شده است؟ آری خیر نامه ابلاغ مجوز به شماره: تاریخ:		
ضوابط و معیارها	ضوابط لازم الاجرای دفتر امور فنی و تدوین معیارها در پروژه مورد بحث، به شماره (های):		
	۴۳۱۱	۴۴۷	۱۲۰
معیارها	۵۵	۱۲۸	۱۱۰
	۱۸۵	۱۲۳	۱۲۴
	۳۰۳	۱۱۷	۳۰۳
	کاربرد کلیات، مقدمه فصل ها و پیوستها	دستورالعمل مهندسی ارزش در دوره ساخت	بخشنامه مبارزه با رشوه
	آیین نامه ایمنی پیمانکاری		



فهرست مندرجات :

جلد اول :

فصل اول : موافقتنامه

فصل دوم : شرایط خصوصی پیمان

فصل سوم : مشخصات فنی عمومی و خصوصی

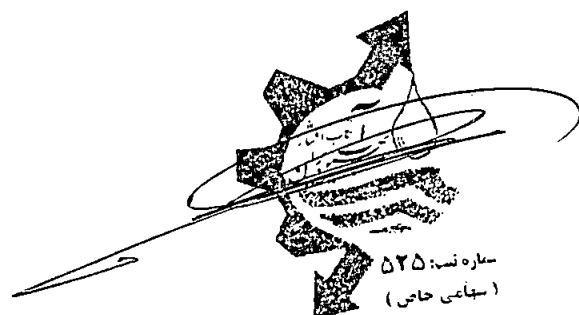
فصل چهارم : فهرست بها و مقادیر کار

فصل پنجم : شرایط مناقصه، فرمها، بخشنامه ها و دستورالعمل ها

فصل ششم : ضوابط و مقررات

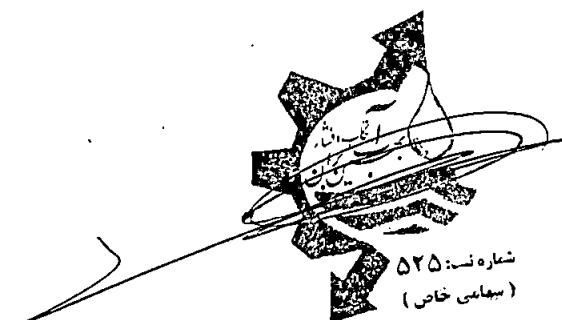
۲

۲



فصل اول :

موافقتنامه



موافقتنامه:

موضوع پیمان:

تعمیر نگهداری و بهره برداری از کلیه تأسیسات تولید ،
انتقال ، ذخیره ، توزیع ، انشعابات آب شرب ، گندزدایی
آب و سایر امورات مرتبط با این بخش در روستاهای
شهرستان سلماس

نام پیمانکار:

شماره:

تاریخ:

شماره ثبت: ۵۲۵
(سهامی خاص)

این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده می‌شود، در تاریخ ---/---/--- بین شرکت آب و فاضلاب آذربایجان غربی به نمایندگی آقایان لطیف خوش سیرت بعنوان سرپرست شرکت آب و فاضلاب استان آذربایجان غربی و سید مهدی عصمت ساعتو نماینده هیئت مدیره، دارای کد اقتصادی ۴۱۱۱۵۹۳۵۶۱۹۸ و به شناسه ملی ۱۰۲۲۰۵۸۰۵۴ که در این پیمان کارفرما نامیده می‌شود، از یک سو و شرکت آب و فاضلاب آذربایجان غربی به نمایندگی آقایان حسین نور و حسین نور، دارای کد اقتصادی ۴۱۱۵۹۷۸۳۸۷۹۷ و به شناسه ملی ۱۰۲۲۰۵۸۰۵۴ که در این پیمان کارکنار نامیده می‌شود، از سوی دیگر طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، منعقد می‌گردد.

ماده ۱۰: موضوع

موضوع پیمان عبارت است از: تعمیر نگهداری و بهره برداری از کلیه تاسیسات تولید، انتقال، ذخیره، توزیع، انشعابات آب شرب، گندزدایی آب و سایر امورات مرتبط با این بخش در روستاهای شهرستان سلماس.

• حراست و حفاظت از کلیه تاسیسات و تجهیزات آبرسانی شامل چاهها، چشمه، مخازن، ایستگاه های پمپاژ، خطوط انتقال، شبکه توزیع آب و ... و تجهیزات و منصوبات آنها.

• مدیریت و راهبری تاسیسات آبرسانی شامل چاهها، چشمه، قنات، خطوط انتقال، ایستگاه های پمپاژ، مخازن ذخیره و شبکه توزیع آب جهت تامین آب شبانه روزی مشترکین آب مطابق استانداردهای ملی کیفیت آب شرب از نقطه تولید تا خود شیر یکطرفه حوضچه کنتور مشترکین، بطوریکه در تمام نقاط شبکه، فشار آب مطلوب تامین گردد.

• تهیه تجهیزات، امکانات، ابزار کار، لوازم ایمنی برای انجام عملیات موضوع پیمان به هر طریق ممکن (اجاره، رهن، سرمایه گذاری، خرید و...) و بکار گیری نیروی انسانی مورد نیاز.

• انجام عملیات تعمیر، مرمت، رفع شکستگی ها و ونشتی ها در کلیه اتفاقات آب مطابق موضوع پیمان و مقررات جاری کارفرما.

• نگهداری، کنترل فرایند، بهره برداری و تعمیرات کلیه تاسیسات و تجهیزات تحویلی از کارفرما از جمله تعمیرات ابنیه ای، تعویض الکترومپ ها، تعمیرات الکتریکال و مکانیکال مطابق دستورالعمل های مربوطه.

• نصب شیرالات جدید، روانکاری شیرالات موجود شبکه، مرئی سازی شیرالات مدفون، هم سطح سازی حوضچه شیرالات، تعمیر یا تعویض شیرهای معیوب، تمیزکاری داخل حوضچه شیرالات و تهیه و یا بروز رسانی شناسنامه شیرالات.

• تعویض کنتور های خراب مشترکین بر اساس لیست دریافتی روزانه. (تحويل کنتور به عهده کارفرما میباشد)

• مرئی سازی محفظه شیر قطع کن انشعابات.

• شستشوی دوره ای و اضطراری خطوط انتقال و شبکه آبرسانی و شستشوی اضطراری مخازن.

• احداث و یا بازسازی حوضچه شیرالات.

• استانداردسازی انشعابات غیرفنی و جمع آوری انشعابات قابل جمع آوری.

• کشف و شناسائی انشعابات غیر مجاز.

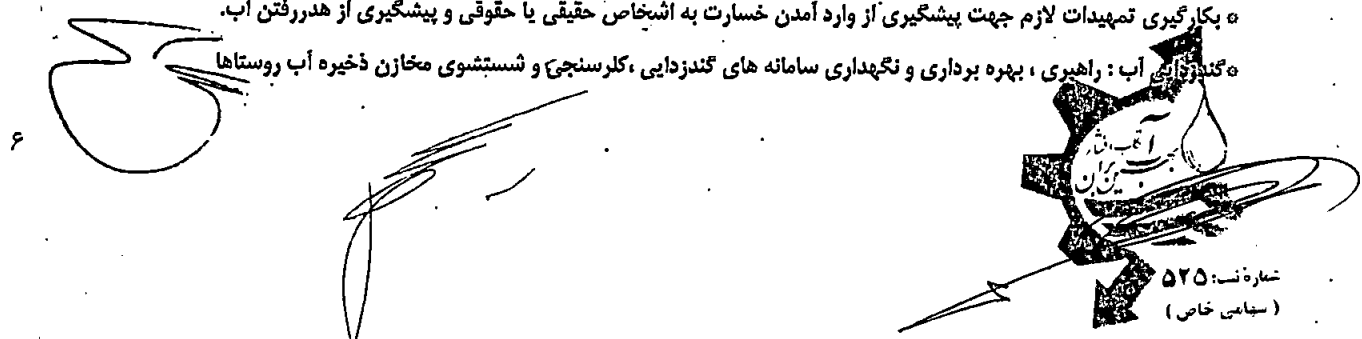
• جمع آوری لوله ها و انشعابات غیر مجاز.

• قطع انشعاب مشترکین

• بکار گیری تمهیدات لازم جهت پیشگیری از وارد آمدن خسارت به اشخاص حقیقی یا حقوقی و پیشگیری از هدر رفتن آب.

• گندزدایی آب: راهبری، بهره برداری و نگهداری سامانه های گندزدایی، کلرسنجی و شستشوی مخازن ذخیره آب روستاها

۶



شماره ثبت: ۵۲۵
(سهایی خاص)

«انجام سایر امور محوله مرتبط با ماهیت کار آبرسانی و هرگونه عملیات موردنیاز جهت بهره برداری و نگهداری صحیح و اصولی از تاسیسات آبرسانی ابلاغی از طرف کارفرما.

«انجام سایر امور محوله مرتبط با ماهیت کار آبرسانی و هرگونه عملیات موردنیاز جهت بهره برداری و نگهداری صحیح و اصولی از تاسیسات آبرسانی ابلاغی از طرف کارفرما.

«تجهیز و برچیدن کارگاه و انجام کلیه دستورکارهای ابلاغی کارفرما و دستگاه نظارت در قالب موضوع پیمان

ماده ۲: اسناد و مدارک

این پیمان، شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف موافقتنامه .

ب شرایط عمومی .

ج شرایط خصوصی .

د فهرست بها و مقادیر کار بر اساس فهارس بهای پایه رشته بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب ، شبکه توزیع آب ، انتقال و توزیع آب روستایی ، بهره برداری و نگهداشت تجهیزات برقی ، کنترلی و ابزار دقیق تاسیسات آب و فاضلاب ، تاسیسات برقی و توزیع نیروی برق سال ۱۴۰۴ می باشد.

و مشخصات فنی: (مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی)، دستورالعمل ها و استانداردهای فنی.

ز نقشه ها (در صورت لزوم).

خ فرمهای تعمیرات (پیوست شماره ۱).

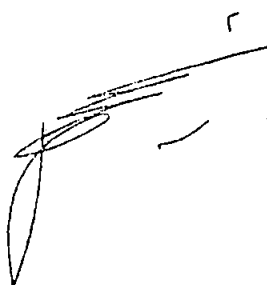
ر لیست کلی ابنیه و تاسیسات و تجهیزات تحویلی در روز تحویل زمین (پیوست شماره ۲).

م دستورالعمل های بهره برداری تاسیسات و دستورالعملهای نگهداری و تعمیرات برنامه ای و نرم افزار PM و سیستم مدیریت کیفیت و سایر دستورالعملهای ابلاغی از طرف کارفرما در طول مدت قرارداد.

ن رعایت نشریه های سازمان مدیریت و برنامه ریزی در موارد مرتبط اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد، ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورت مجلس باشد.

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی ، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بها بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.



ماده ۳: مبلغ
مبلغ پیمان (به عدد) ۱۱۴,۲۹۳,۱۸۴,۵۴۲ ریال (به حروف) یکصد و چهارهزار و دویست و هشت و سه میلیون و نه صد و هشتاد و دو هزار و سیصد و پنجاه و یک ریال است.
مبلغ پیمان، با توجه به اسناد و مدارک پیمان، تغییر می کند.
ضریب پیمان، برابر است با ۰/۷۵۴۵.

تبصره ۱: کارفرما میتواند مبلغ اولیه قرارداد را تا ۲۵ درصد افزایش یا کاهش دهد. در این صورت مدت پیمان نیز به تبع آن افزوده یا کاسته خواهد شد.

تبصره ۲: محل تامین اعتبار این قرارداد عمرانی و سایر منابع میباشد.

تبصره ۳: هرگونه تاسیسات که در طول دوره قرارداد توسط کارفرما احداث یا تجهیز یا خریداری و یا از اشخاص حقیقی و حقوقی تحویل میگردد از قبیل مخازن آب، ایستگاه های پمپاژ و بر اساس نظر کارفرما به پیمانکار واگذار خواهد گردید و پیمانکار موظف به نگهداری و بهره برداری از تاسیسات مزبور به شرح موضوع ماده یک پیمان می باشد و هزینه های مربوطه مطابق فهرس بهای منضم به قرارداد پرداخت خواهد گردید.

ماده ۴: تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار

الف این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

ب مدت پیمان دوازده ماه شمسی است. این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.

ج تاریخ شروع کار، تاریخ صورتمجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان، تنظیم می شود. پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت ده روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.

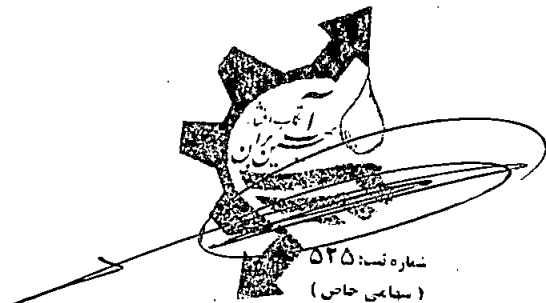
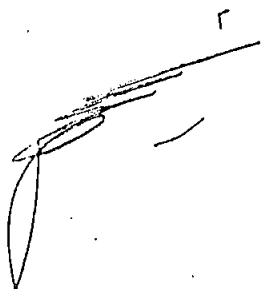
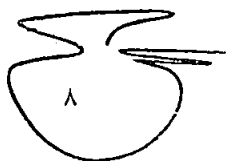
ماده ۵: دوره تضمین

حسن انجام عملیات در کلیه کارهای اجرایی شامل اصلاح و توسعه شبکه و خطوط انتقال، احداث و سایر موارد، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می شود، برای ۱۲ ماه از سوی پیمانکار، تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می شود.

ماده ۶: نظارت بر اجرای کار

نظارت کارگاهی بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان، از طرف کارفرما به عهده امور آب و

فاضلاب شهرستان سلماس و نظارت عالیه بر عهده معاونت بهره برداری واگذار شده است که باتوجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام می شود.



ماده ۷: نشانی دو طرف

نشانی کارفرما: ارومیه انتهای خیابان ارتش شرکت آب و فاضلاب آذربایجان غربی (<http://www.waww.ir>)

نشانی پیمانکار: کتاب - جلوارنسرین پور - روبروی تالار تشریفات
تلفن: ۰۴۴۴۵۵۲۷۸۷۴

موبایل: ۰۹۱۴۹۸۳۷۱۰۸

کد شناسه ملی: ۱۴۰۰۷۴۴۶۸۰۹

کد اقتصادی: ۴۱۱۵۹۷۸۳۸۷۹۷

کد ملی صاحبان امضاء:

۴۳۶۹۱۰۴۲۳۱

نمایندگان پیمانکار: کارفرما

نام و نام خانوادگی:

مدیرعامل و عضو هیات مدیره:

امضاء:

نمایندگان کارفرما: شرکت آب و فاضلاب آذربایجان غربی

نام و نام خانوادگی: لطیف خوش سیرت

سرپرست شرکت آب و فاضلاب استان آذربایجان غربی

امضاء:

نام و نام خانوادگی: سید مهدی عصمت ساعتلو

معاون بهره برداری و نماینده هیئت مدیره

امضاء:

شناسه ملی کارفرما: ۱۰۲۲۰۰۵۸۰۵۴

کد اقتصادی کارفرما: ۴۱۱۱۵۹۳۵۶۱۹۸

نام و نام خانوادگی: بهرام حبیب پور

رئیس هیات مدیره

امضاء:



شماره ثبت: ۵۲۵
(سیامی خاص)

