

وزارت نیرو
شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور
(مادر تخصصی)



شرکت آب و فاضلاب استان آذربایجان غربی

قرارداد

موضوع قرارداد: تعمیر و نگهداری و بهره برداری از کلیه تاسیسات تولید، انتقال، ذخیره، توزیع، انشعابات آب شرب و سایر امورات مرتبط با این بخش در ساحل شمالی (ساحل چپ) رودخانه شهرچایی ارومیه

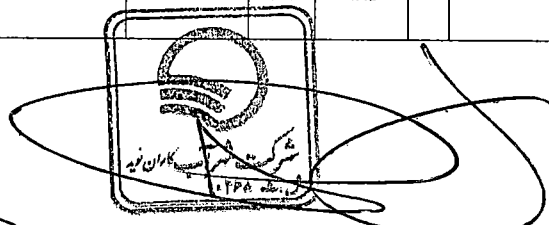
نام پیمانکار: شرکت شهر آب کاران نوید

شماره: ۱۲۲۱۵

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۱۵

مهر و امضاء
شرکت شهر آب کاران نوید
۱۴۰۳/۰۵/۱۵

دستورالعمل تنظیم اسناد و مدارک قراردادهای مهندسان مشاور و پیمان های پیمانکاران		صفحه - از -	
پیوست بخش نامه شماره ۵۴/۷۱۴۰ - ۱۰۲/۷۴۵۸		مورخ:	
فرم شماره (۲)		مشخصات پیمان	
مشخصات طرح	عنوان طرح:	شماره طرح:	شماره پروژه:
	عنوان پروژه: تعمیر، نگهداری و بهره برداری از کلیه تاسیسات تولید، انتقال، ذخیره، توزیع، انشعابات آب شرب و سایر امورات مرتبط با این بخش در ساحل شمالی (ساحل چپ) رودخانه شهر چایی ارومیه عنوان دستگاه اجرایی: شرکت آب و فاضلاب آذربایجان غربی		
مشخصات پیمانکار	محل تامین اعتبار:	جاری: *	
	نام پیمانکار: شرکت شهرآب اران نوین	رشته کاری مورد نظر: بهره برداری	محل اخذ صلاحیت:
مشخصات اصلی پیمان	موضوع پیمان: تعمیر، نگهداری و بهره برداری از کلیه تاسیسات تولید، انتقال، ذخیره، توزیع، انشعابات آب شرب و سایر امورات مرتبط با این بخش در ساحل شمالی (ساحل چپ) رودخانه شهر چایی ارومیه	محل اجرا:	
	- تجهیز و برچیدن کارگاه و کلیه عملیاتی که به تشخیص دستگاه نظارت برای اتمام و بهره برداری از پروژه مورد نیاز باشد.	استان آذربایجان غربی شهرستان ارومیه	
فهارس بهای منضم	مبلغ پیمان: ۳۳۴,۱۲۴,۲۸۰,۳۵۵ ریال	مدت پیمان: دوازده ماه شمسی	
	فهرست بهای واحد پایه رشته	درصد برآورد ردیف های غیر پایه	
	تاریخ انتشار	ضرب منطقه ای	کل ردیف ها
	۱۴۰۳	پایه	---
	۱۴۰۳	غیر پایه	---
تعدیل آحاد بها	مشمول تعدیل آحاد بها: آری *		
	خیر دستورالعمل حاکم بر تعدیل بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۸۲/۹/۱۵ شاخص مبنای پیمان، سه ماهه ماقبل سه ماهه پیشنهاد قیمت می باشد.		
کنترل ها	تاریخ برگزاری مناقصه: ۱۴۰۳/۰۵/۰۲		
	تاریخ تسلیم پیشنهاد: سه ماهه ۱۴۰۳		
ضوابط لازم	تاریخ ترک مناقصه: ---		
	تاریخ تسلیم آخرین پیشنهاد کتبی: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱		
ضوابط و معیارها	O در مواردی که برآورد ردیف های غیر پایه، بیش از درصد های مندرج در دستورالعمل مربوط است. مجوز لازم در موعد مقرر از شورای عالی فنی کسب شده است؟ آری خیر		
	O در مورد اضافه پیشنهادی، ده درصد و بیشتر، مجوز لازم از مراجع ذیصلاح کسب شده است؟ آری خیر		
ضوابط لازم الاجرای دفتر امور فنی و تدوین معیارها در پروژه مورد بحث، به شماره (های):			
آیین نامه ایمنی پیمانکاری	بخشنامه مبارزه با رشوه	دستورالعمل مهندسی ارزش در دوره ساخت	دستورالعمل کاربرد کلیات، مقدمه فصل ها و پیوستها
۴۳۱۱	۴۴۷	۱۲۰	۳۰۳
۵۵	۱۲۸	۱۱۰	۱۱۷
۱۸۵	۱۲۳	۱۲۴	



مهره شرفی

مهره



شرکت آب و فاضلاب آذربایجان غربی

فهرست مندرجات :

جلد اول :

فصل اول : موافقتنامه

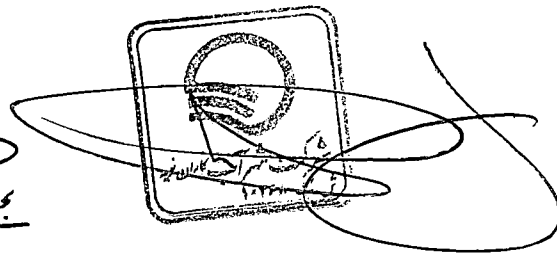
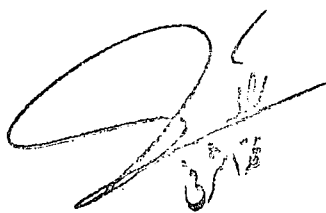
فصل دوم : شرایط خصوصی پیمان

فصل سوم : مشخصات فنی عمومی و خصوصی

فصل چهارم : فهرست بها و مقادیر کار

فصل پنجم : شرایط مناقصه، فرمها، بخشنامه ها و دستورالعمل ها

فصل ششم : جداول ۱-۲-۳-۴



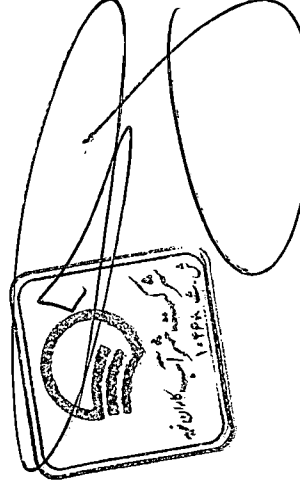
شرکت آب و فاضلاب آذربایجان غربی

فصل اول:

موافقتنامه

مهر و امضاء

بمهر و امضاء



شرکت آب و فاضلاب آذربایجان غربی

موافقتنامه:

موضوع پیمان:

تعمیر، نگهداری و بهره برداری از کلیه تاسیسات تولید، انتقال، ذخیره، توزیع، انشعابات آب شرب و سایر امورات مرتبط با این بخش در ساحل شمالی (ساحل چپ) رودخانه شهر چایی ارومیه

نام پیمانکار:

شماره:

تاریخ:

مهر و امضاء
مهندس

مهندس



شرکت آب و فاضلاب آذربایجان غربی

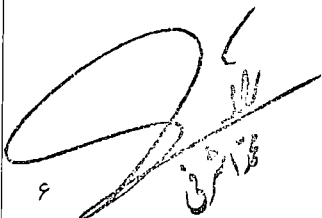
این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود، در تاریخ ---/---/--- بین شرکت آب و فاضلاب آذربایجان غربی به نمایندگی آقایان محمد اشرفی به عنوان رئیس هیئت هیات مدیره و مدیر عامل و مجتبی نجفی نماینده هیئت مدیره، دارای کد اقتصادی ۴۱۱۱۵۹۳۵۶۱۹۸ و به شناسه ملی ۱۰۲۲۰۰۵۸۰۵۴ که در این پیمان کارفرما نامیده می شود، از یک سو و شرکت ~~شهرک کاران~~ ~~شهرک کاران~~ به نمایندگی آقایان ~~یعقوب دهقان~~ ~~علی رضا تبار~~، دارای کد اقتصادی ۴۸۳۵۳۹۶۴۵۷۲ و به شناسه ملی ۱۰۲۲۰۰۵۸۰۵۴ که در این پیمان، پیمانکار نامیده می شود، از سوی دیگر طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، منعقد می گردد.

ماده ۱: موضوع

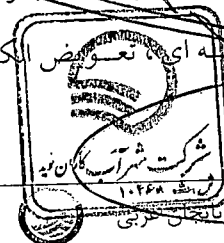
موضوع پیمان عبارت است از: تعمیر، نگهداری و بهره برداری از کلیه تاسیسات تولید، انتقال، ذخیره، توزیع، انشعابات آب شرب و سایر امورات مرتبط با این بخش در ساحل شمالی (ساحل چپ) رودخانه شهر چایی ارومیه بشرح ذیل:

- حراست و حفاظت از کلیه تاسیسات و تجهیزات آبرسانی شامل چاهها، چشمه، مخازن، ایستگاه های پمپاژ، خطوط انتقال، شبکه توزیع آب و ... و تجهیزات و منصوبات آنها.
- مدیریت و راهبری تاسیسات آبرسانی شامل چاهها، چشمه، قنات، خطوط انتقال، ایستگاه های پمپاژ، مخازن ذخیره، شبکه توزیع آب و گندزدایی آب تحویلی از کارفرما، جهت تامین آب شبانه روزی مشترکین آب مطابق استانداردهای ملی کیفیت آب شرب از نقطه تولید تا خود شیر یکطرفه حوضچه کنتور مشترکین، بطوریکه در تمام نقاط شبکه، فشار آب مطلوب تامین گردد.
- مدیریت، راهبری، بهره برداری و نگهداری و تعمیرات.
- بهره برداری، راهبری، نگهداری و انجام تعمیرات اصولی تاسیسات و تجهیزات
- تهیه تجهیزات، امکانات، ابزار کار، لوازم ایمنی که برای بهره برداری مورد نیاز می باشد به هر طریق ممکن (اجاره، رهن، سرمایه گذاری، خرید.....) و بکار گیری نیروی انسانی مورد نیاز.
- انجام عملیات تعمیر، مرمت، رفع شکستگی ها و نشستی ها در کلیه اتفاقات آب مطابق موضوع پیمان و مقررات جاری کارفرما.

نگهداری، کنترل فرآیند، بهره برداری و تعمیرات کلیه تاسیسات و تجهیزات تحویلی از کارفرما از جمله تعمیرات آبکشی ای، تعویض الکتروپمپ ها، تعمیرات الکتریکیال و مکانیکال مطابق دستورالعمل های مربوطه.


مهره


مهره



شرکت آب و فاضلاب آذربایجان غربی

- نصب شیرآلات جدید، روانکاری شیرآلات موجود شبکه، مرئی سازی شیرآلات مدفون، هم سطح سازی حوضچه شیرآلات، تعمیر یا تعویض شیرهای معیوب، تمیزکاری داخل حوضچه شیرآلات و تهیه و یا بروز رسانی شناسنامه شیرآلات.
- تعویض کنتور های خراب مشترکین بر اساس لیست دریافتی روزانه.
- مرئی سازی و مرئی نگهداشتن محفظه شیر قطع کن انشعابات.
- شستشوی دوره ای و اضطراری مخازن ذخیره و خطوط انتقال و شبکه آبرسانی.
- احداث و یا بازسازی حوضچه شیرآلات.
- استانداردسازی انشعابات غیرفنی و جمع آوری انشعابات قابل جمع آوری.
- کشف و شناسائی انشعابات غیر مجاز.
- جمع آوری لوله ها و انشعابات غیرمجاز.
- بکارگیری تمهیدات لازم جهت پیشگیری از وارد آمدن خسارت به اشخاص حقیقی یا حقوقی و پیشگیری از هدررفتن آب.
- انجام سایر امور محوله مرتبط با ماهیت کار آبرسانی و هرگونه عملیات موردنیاز جهت بهره برداری و نگهداری صحیح و اصولی از تاسیسات آبرسانی ابلاغی از طرف کارفرما.
- تجهیز و برچیدن کارگاه و انجام کلیه دستورکارهای ابلاغی کارفرما و دستگاه نظارت در قالب موضوع پیمان.

ماده ۲: اسناد و مدارک

این پیمان، شامل اسناد و مدارک زیر است:

- الف) موافقتنامه.
- ب) شرایط عمومی.
- ج) شرایط خصوصی.
- د) فهرست بها و مقادیر کار بر اساس فهرس بهای پایه واحد پایه رشته خطوط انتقال آب، شبکه توزیع آب، بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب و بهره برداری و نگهداشت تجهیزات برقی، کنترل و ابزار دقیق

تاسیسات آب و فاضلاب سال ۱۴۰۳ می باشد.

(و) مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی، دستورالعمل ها و استانداردهای فنی.

شرکت آب و فاضلاب آذربایجان غربی

مهره
مهره
مهره

ز) نقشه‌ها.

خ) فرمهای تعمیرات (پیوست شماره ۱).

ر) لیست کلی ابنیه و تاسیسات و تجهیزات تحویلی در روز تحویل زمین (پیوست شماره ۲).

م) دستورالعمل‌های بهره‌برداری تاسیسات و دستورالعملهای نگهداری و تعمیرات برنامه‌ای و نرم‌افزار PM و سیستم مدیریت کیفیت و سایر دستورالعملهای ابلاغی از طرف کارفرما در طول مدت قرارداد.

ن) رعایت نشریه‌های سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی در موارد مرتبط اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می‌شود یا بین طرفین پیمان مبادله می‌گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می‌آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد، ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورت‌مجلس باشد.

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه‌های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بها بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

ماده ۳: مبلغ
سیصد و بی و سه میلیارد و یکصد و هشتاد و یک میلیون و دویست و هشتاد هزار و چهارصد و پنجاه و پنج ریال (به عدد) ۳۳۲,۱۲۴,۲۸۰,۴۵۵ ریال
مبلغ پیمان (به حروف) ----- ریال (به عدد) ۳۳۲,۱۲۴,۲۸۰,۴۵۵ ریال
است.

مبلغ پیمان، با توجه به اسناد و مدارک پیمان، تغییر می‌کند.

ضریب پیمان، برابر است با ۰,۸۵۹۴

تبصره ۱: کارفرما میتواند مبلغ اولیه قرارداد را تا ۲۵ درصد افزایش یا کاهش دهد.

تبصره ۲: محل تامین اعتبار این قرارداد منابع داخلی (جاری) شرکت بوده و کلیه کسورات قانونی بر عهده پیمانکار می‌باشد.

تبصره ۳: هرگونه تاسیسات که در طول دوره قرارداد توسط کارفرما احداث یا تجهیز یا خریداری و یا از اشخاص حقیقی و حقوقی تحویل می‌گردد از قبیل مخازن آب، ایستگاه‌های پمپاژ و بر اساس نظر کارفرما به پیمانکار واگذار خواهد گردید و پیمانکار موظف به نگهداری و بهره‌برداری از تاسیسات مزبور به شرح موضوع ماده یک پیمان می‌باشد.

مهر و امضاء
مهندس

مهر و امضاء
مهندس



تبصره ۴: اگر پیمانکار در مدت زمان مقرر، عملیات ابلاغی کارفرما را انجام ندهد کارفرما می تواند این عملیات را راساً (توسط پیمانکار دست دوم) انجام و هزینه های مربوطه را مطابق مفاد شرایط عمومی پیمان از مطالبات پیمانکار کسر نماید.

تبصره ۵: پیمانکار بایستی در قیمت پیشنهادی خود، پراکندگی کارهای موضوع پیمان در مناطق مختلف شهرستان ارومیه را لحاظ نماید.

ماده ۴: تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار

الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

ب) مدت پیمان دوازده ماه شمسی است. این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.

ج) تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورتمجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان، تنظیم می شود.

پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت ده روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.

ماده ۵: دوره تضمین

حسن انجام عملیات در کلیه کارهای اجرایی شامل اصلاح، توسعه، احداث و سایر موارد، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می شود، برای ۱۲ ماه از سوی پیمانکار، تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می شود.

ماده ۶: نظارت بر اجرای کار

نظارت کارگاهی بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان، از طرف کارفرما به عهده امور آب و فاضلاب شهرستان ارومیه و نظارت عالی بر عهده معاونت بهره برداری و توسعه آب واگذار شده است که با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام می شود.

ماده ۷: نشانی دو طرف

نشانی کارفرما: ارومیه - فلکه مخابرات - شرکت آب و فاضلاب آذربایجان غربی (<http://www.waww.ir>)

نشانی پیمانکار: ارومیه - فلکه مخابرات - شرکت آب و فاضلاب آذربایجان غربی
شماره ثبت شرکت: ۳۳۹۱۴ - ۵۷۱۴۷
کد ملی: ۰۴۴ - ۳۲۲۲۰۵۵۷
کد پستی: ۰۴۴ - ۳۲۲۵۷۸۴۸
شماره حساب: ۰۹۱۴۱۴۱۰۴۸۲ (عمر رضایی باری)
(بیمه دهنده) - ۰۹۱۴۱۴۱۰۴۸۲



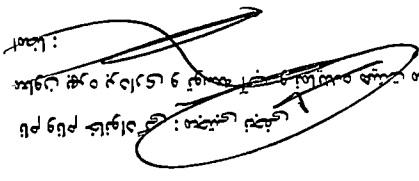
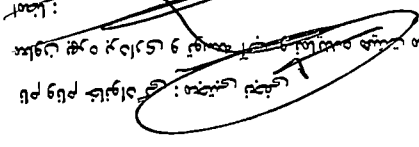
مهر و امضاء کارفرما

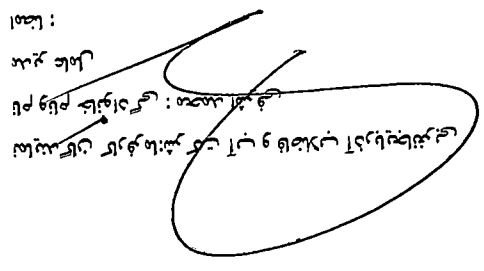
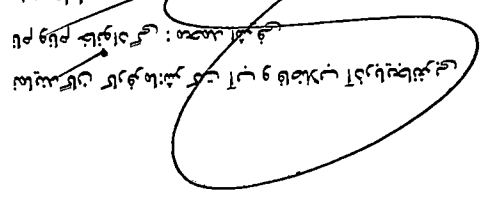
مهر و امضاء پیمانکار

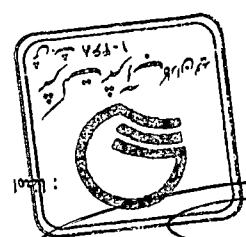
شرکت آب و فاضلاب آذربایجان غربی



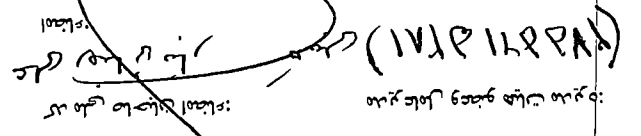
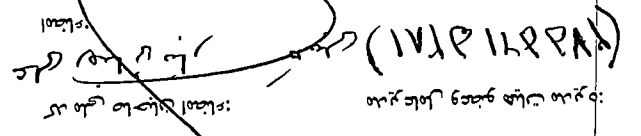
شماره حساب: ۷۶۱۱۵۴۶۵۱۱۱۱۳
شماره کارت: ۳۵۰۷۵۰۰۸۸۰۱

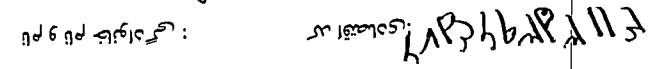
نام و نام خانوادگی: 
محل مهر و امضاء: 

نام و نام خانوادگی: 
محل مهر و امضاء: 



نام و نام خانوادگی: 
محل مهر و امضاء: 

نام و نام خانوادگی: 
محل مهر و امضاء: 

نام و نام خانوادگی: 

نام و نام خانوادگی: 

نام و نام خانوادگی: 