

وزارت نیرو
شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور
(مادر تخصصی)



شرکت آب و فاضلاب استان آذربایجان غربی

قرارداد

موضوع قرارداد: بهره برداری و رفع اتفاقات انشعابات، شبکه جمع آوری (مدرن و سنتی)، خطوط انتقال فاضلاب و ایستگاه های پمپاژ در شهرهای میاندوآب، مهاباد، بوکان، نقده و پیرانشهر

نام پیمانکار: شرکت بهسازان دنیای امروز غرب



شماره: ۲۲۵۴۲

تاریخ: ۱۴۰۳/۷/۲۲

موافقتنامه و شرایط خصوصی پیمان :

موضوع پیمان :

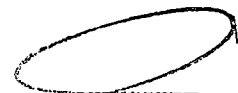
بهره برداری و رفع اتفاقات انشعابات ، شبکه جمع آوری
(مدرن و سنتی) ، خطوط انتقال فاضلاب و ایستگاه های
پمپاژ در شهرهای میاندوآب ، مهاباد ، بوکان ، نقده و
پیرانشهر

نام پیمانکار :

شماره :

تاریخ :


محمد اشرفی


امیر جعفر



قرارداد

این قرارداد به همراه دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک می باشد در تاریخ ۱۴۰۳/ / فیما بین شرکت آب و فاضلاب استان آذربایجان غربی دارای کد شناسنامه ملی ۱۰۲۲۰۰۵۸۰۵۴ و کد اقتصادی ۴۱۱۱۵۹۳۵۶۱۹۸ به نمایندگی آقایان محمد اشرفی بعنوان رئیس هیات مدیره و مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب استان و احیا جاهدی بعنوان معاون بهره برداری و توسعه فاضلاب که منبعا در این قرارداد کارفرما خوانده می شوند از یک طرف و شرکت پیمانکاری به نمایندگی آقایان محمد علی... و ... دارای کد اقتصادی ۴۱۱۱۵۹۱۵۹۱۵۴۵ و کد شناسه ملی ۱۰۲۲۰۰۳۶۹۸۲ که منبعا در این قرارداد پیمانکار خوانده می شود از طرف دیگر طبق مقرراتی که در اسناد و مدارک درج شده است منعقد می گردد.

ماده ۱: موضوع قرارداد

انجام خدمات رفع اتفاقات انشعابات ، شبکه جمع آوری (مدرن و سنتی) ، خطوط انتقال فاضلاب و ایستگاه های پمپاژ در شهرهای میاندوآب ، مهاباد ، بوکان ، نقده و پیرانشهر بشرح پیوست شماره یک و جدول ۱-۱ شامل :

* انجام خدمات تعمیرات و رفع اتفاقات تاسیسات جمع آوری و انتقال فاضلاب شامل خطوط انتقال ، شبکه جمع آوری (مدرن و سنتی) و انشعابات فاضلاب تحویلی از کارفرما، ایستگاه های پمپاژ و لیفتها بصورت شبانه روزی مطابق دستورالعمل های پیوست از نقطه سیفون مشترکین (در صورت نبود سیفون از درب خروجی مشترک) تا ورودی تصفیه خانه فاضلاب .

* انجام خدمات تعویض دریچه های شکسته و سرقتی منهولهای فاضلاب با دریچه های سالم و نو، که تهیه دریچه ها برعهده کارفرما میباشد.

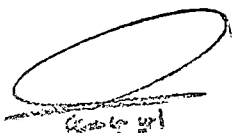
* شست و شو و لایروبی انشعابات فاضلاب در زمان انسداد جهت روانسازی و رفع انسداد. (تهیه واتر جت برعهده کارفرما)

* بکارگیری تمهیدات لازم جهت پیشگیری از وارد آمدن خسارت به اشخاص حقیقی یا حقوقی .

* اگر چنانچه در دوره اجرای قرارداد به تعداد انشعابها، طول شبکه، خطوط انتقال، ایستگاه های پمپاژ و لیفت ها در محدوده شهرهای موضوع پیمان افزوده شود پیمانکار موظف به تحویل گرفتن و انجام خدمات موضوع پیمان بدون ادعای حق الزحمه اضافی یا افزایش مبلغ و مدت پیمان می باشد.

* کارفرما می تواند در صورت ایجاد تاسیسات جدید فاضلاب قابل بهره برداری در سایر شهرهای استان نسبت به ابلاغ بهره

برداری از تاسیسات جدید با لحاظ عین خدمات مندرج در این قرارداد و قیمت پیشنهادی قرارداد موجود اقدام نماید بدیهی


محمد اشرفی



خدمات رفع اتفاقات انشعابات، شبکه جمع آوری، خطوط انتقال فاضلاب و ایستگاه های پمپاژ در شهرهای میاندوآب، مهاباد، یوگان، نقده و پیرانشهر

است در این صورت پیمانکار مکلف است بعد از اخذ مجوز بکارگیری نیروهای جدید براساس مفاد قرارداد نسبت به انجام خدمات اقدام کند.

انجام سایر امور محوله مرتبط با ماهیت کار تاسیسات آب و فاضلاب و رعایت کلیه دستورالعمل های نگهداری و بهره برداری کارفرما

ماده ۲: اسناد و مدارک

این قرارداد شامل اسناد و مدارک زیر است:

- قرارداد حاضر
- شرح تفصیلی کار (حسب مورد)
- مشخصات فنی و خصوصی (حسب مورد)
- جدول دستورالعمل ها

اسناد تکمیلی که در حین اجرای کار و به منظور اجرای کار قرارداد به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین قرارداد مبادله می شود نیز جزو اسناد و مدارک قرارداد بشمار می آید این اسناد باید در چهارچوب اسناد و مدارک تهیه شود و ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورت مجلس باشد. در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک قرارداد، قرارداد حاضر بر دیگر اسناد و مدارک قرارداد اولویت دارد.

ماده ۳: مبلغ قرارداد چهارصد و پنجاه و سه میلیارد و پانصد و هشتاد و پنج میلیون و هشتصد و شانزده هزار و سیصد و بیست و پنج ریال و (به عدد) ۴۵۳,۷۴,۸۱۶,۸۶۵ ریال است. ضریب پیمان برابر ۱۰۰٪

تبصره ۱: کارفرما می تواند با توجه به حجم کار و بنا به صلاح دید خود مبلغ قرارداد را حداکثر به میزان ۲۵ درصد افزایش یا کاهش دهد.

تبصره ۲: محل تامین اعتبار این قرارداد منابع جاری بوده و کلیه کسور قانونی مربوطه به عهده پیمانکار می باشد.
توضیح ۲: شرح کار جدول ۱-۱ در شرح تفصیلی کار (پیوست شماره ۱) قرارداد آمده است و پیمانکار موظف به اجرای آن می باشد.
تبصره ۳: در سال ۱۴۰۴ و سالهای بعدی این قرارداد شامل تعدیل می باشد و به قیمت پیشنهادی پیمانکار براساس صورت وضعیت های تأیید شده در سال ۱۴۰۴ و سالهای بعدی تعدیل تعلق می گیرد.

تبصره ۴: نحوه محاسبه مبلغ تعدیل قرارداد برای سال های دوره قرارداد (برای سال ۱۴۰۴ و به بعد) فرمول و نحوه محاسبه مبلغ تعدیل قرارداد برای سال ۱۴۰۴ و به بعد بشرح زیر می باشد:

$$P_i = M_i (S(i) - 1)$$

P_i مبلغ تعدیل قرارداد برای سال i ام

M_i مبلغ عملکرد پیمانکار در سال i ام

$S(i)$ درصد افزایش حقوق و مزایای برابر بخشنامه اعلامی توسط وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی برای ردیفهای حقوق و مزایا در سال i ام نسبت به سال $i-1$

مثلا در سال ۱۴۰۴ مبلغ تعدیل قرارداد در سال مذکور برابر است با:

$$P_{1404} = M_{04} (S_{04} - 1)$$

که M_{04} جمع مبلغ عملکرد پیمانکار بدون اعمال ضریب رشد در سال ۱۴۰۴

و S_{04} درصد افزایش حقوق و مزایای اعلامی براساس حداقل حقوق

تبصره ۵: در سال ۱۴۰۳ این قرارداد در صورت اعلام بخشنامه جدید افزایش حقوق و مزایا در طول سال ۱۴۰۳ تعدیل تعلق میگیرد و افزایش یا کاهش قیمت در سال ۱۴۰۴ و سال های بعد براساس بخشنامه ضریب اعلامی توسط وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی (قانون کار) اعمال خواهد شد.

* برای سالهای آتی نیز مبنای تعدیل ضریب افزایش حقوق، ضریب اعلامی از طرف وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی می باشد.

تبصره ۶: کلیه جرایم نیز شامل تعدیل می شود و در صورت اعمال جرایم، تعدیل آن هم از مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد. در ضمن این قرارداد فاقد پیش پرداخت می باشد.

ماده ۴: مدت قرارداد

مدت این قرارداد ۳۶ (سی و شش) ماه شمسی بوده و شروع آن از تاریخ صورتجلسه تحویل (تحویل زمین، تاسیسات، تجهیزات، ابنیه ها و سایر موارد مرتبط با موضوع پیمان) می باشد.

ماده ۵: دستگاه نظارت

نظارت کارگاهی بر اجرای قرارداد پیمانکار از طرف کارفرما برعهده امورهای آب و فاضلاب ارومیه، سلماس، چاپاره و نظارت عالی به معاونت بهره برداری و توسعه فاضلاب شرکت آب و فاضلاب آذربایجان غربی خواهد بود.

ماده ۶: نحوه پرداخت

حق الزحمه عملیات موضوع این قرارداد براساس حجم عملیات انجام شده و طبق جدول شماره ۱-۱ قرارداد توسط پیمانکار صورت وضعیت شده و پس از تأیید و تصویب دستگاه نظارت بصورت ماهانه در وجه پیمانکار پرداخت می گردد.

ماده ۷: تضمین انجام تعهدات و دوره تضمین

پیمانکار باید برای تضمین انجام تعهداتی که به موجب این قرارداد برعهده دارد، معادل ده درصد مبلغ اولیه قرارداد بصورت ضمانتنامه بانکی یا واریز نقدی، به کارفرما تسلیم نماید. با توجه به اینکه تحویل موقت و قطعی این قرارداد بطور همزمان خواهد بود لذا فاقد دوره تضمین می باشد. توضیح اینکه تضمین انجام تعهدات در خاتمه قرارداد پس از ارائه تسویه حساب از امور های تابعه و ادارت و شرکت های خدمات رسان و پرسنل شاغل در قرارداد در صورتیکه پیمانکار بدو کار نباشد آزاد خواهد شد.



امضاء

ماده ۸- تضمین حسن انجام کار

از مبلغ هر پرداخت به پیمانکار معادل ده درصد به عنوان تضمین حسن انجام کار، کسر و نزد کارفرما نگهداری میشود. این مبلغ پس از تحویل قطعی و تصویب صورت وضعیت قطعی و اخذ و ارائه مفاسد حساب از سازمانهای ذیربط، پرسنل شاغل در قرارداد و سایر دستگاههای خدمت رسان توسط پیمانکار، به وی مسترد میگردد.

ماده ۹- تحویل موقت و قطعی

پیمانکار موظف است ده روز مانده به تاریخ اتمام قرارداد درخواست کتبی جهت تحویل موقت و قطعی به کارفرما ارسال کند و ظرف یک هفته از تاریخ ارسال نامه پیمانکار، کمیسیون تحویل موقت و قطعی از پروژه بازدید کرده و در صورت نقص در عملیات انجام شده و یا تجهیزات موضوع قرارداد پیمانکار موظف است تا ده روز نسبت به رفع نقص اقدام کند.

ماده ۱۰- تعهدات پیمانکار

- ۱۰-۱ پیمانکار متعهد است کلیه عملیات موضوع قرارداد را به طور کامل و مورد تایید کارفرما اجرا نماید.
- ۱۰-۲ پیمانکار اذعان نمود که قانون تشکیل شرکتهای آب و فاضلاب و رسالتهای این شرکت و همچنین آئین نامه عملیاتی این شرکتها را بطور کامل مطالعه و از وظایف و تعهدات شرکت آب و فاضلاب در مقابل مشتریان و شهروندان بطور کامل آگاه می باشد و خود را موظف به رعایت کامل این وظایف و مقررات در چهارچوب موضوع این پیمان می داند.
- ۱۰-۳ پیمانکار اذعان نمود به کلیه مقررات و ضوابط بهره برداری و نگهداری شبکه، ایستگاه های پمپاژ و لیفتها، خط انتقال و انشعابات فاضلاب همچنین از وضعیت پرسنلی آن واقف بوده و مسئولیت کامل اجرای قوانین عمومی، قانون کار، زیست محیطی و بهداشتی مرتبط را می پذیرد.
- ۱۰-۴ پیمانکار مسئولیت کامل حسن انجام کلیه عملیات موضوع قرارداد را بر اساس اصول علمی، استانداردهای بروز و دستورالعملهای کارفرما بر عهده داشته و نظارتی که از طرف کارفرما و یا نمایندگان او در اجرای مفاد قرارداد دارند به هیچ وجه از میزان تعهد و مسئولیت پیمانکار نمی کاهد.

- ۱۰-۵ پیمانکار ملزم به استفاده از نیروهای متخصص، ماهر و متعهد و مورد تایید کارفرما بوده و چنانچه کارفرما تشخیص دهد افرادی از عوامل پیمانکار به هر دلیل صلاحیت حضور در محیط کار را ندارند با اولین اخطار کتبی از طرف کارفرما، پیمانکار نسبت به جایگزینی آن ظرف مدت تعیین شده بدون اینکه تعهدی برای کارفرما ایجاد کند اقدام خواهد نمود.

* پیمانکار به هیچ عنوان حق ندارد نسبت به جذب یا جابجایی نیرو بدون اخذ مجوز از کارفرما (معاونت بهره برداری و توسعه فاضلاب) اقدام نماید و در صورت اقدام پیمانکار بدون هماهنگی با کارفرما ضمن اصلاح تخلفات صورت گرفته توسط پیمانکار به ازای هر ماه ۱۵ درصد از مبلغ صورت وضعیت ماهانه به عنوان جریمه کسر خواهد گردید.

امضاء کارفرما



۶-۱۰ پیمانکار اذعان نمود از قوانین کار، بیمه های درمانی، اجتماعی، مالیاتها، عوارض و دیگر قوانین و مقررات جاری شرکت آب و فاضلاب و قانون کار و طرح طبقه بندی مشاغل کاملاً مطلع بوده و متعهد به رعایت آنها میباشد و در هر حال مسئولیت و آثار عدم رعایت قوانین و مقررات یاد شده بر عهده پیمانکار بوده و پیمانکار ملزم به رعایت قوانین و مقررات تغییر یافته و ابلاغی جدید در حین اجرای قرارداد نیز خواهد بود.

۷-۱۰ پیمانکار موظف است از رفت و آمد افراد غیر مسئول به محیط کار و محل تأسیسات اکیدا جلوگیری نماید و حتی بازدیدهای رسمی ارگانها و نهادهای مختلف نیز با اجازه و اعلام قبلی دستگاه نظارت خواهد بود.

۸-۱۰ پیمانکار متعهد است جهت جلوگیری از وارد شدن آسیب به تأسیسات زیربنایی شهری مانند خطوط آب، فاضلاب، برق، گاز، مخابرات و غیره قبل از انجام و در حین عملیات حفاری با ادارات و سازمانهای ذیربط هماهنگی های لازم را معمول و دستورالعملهای آنها را رعایت نماید. در هر صورت جبران خسارات وارده بر عهده پیمانکار خواهد بود.

۹-۱۰ پیمانکار موظف است هنگام عملیات یا شکستگی و سرقت در پیچه منهلها، در محلهای مورد نظر تا خاتمه عملیات علائم خطر، چراغهای چشمک زن هشدار دهنده، حفاظ و نوار ایمنی در فواصل معین نصب کند و به تعداد کافی نگهبان و مراقب در هر کجا که لازم باشد بگمارد و رعایت ایمنی و حفاظت کار طبق دستورالعمل ها الزامیست.

****تهیه و بکارگیری کلیه لوازم و تجهیزات ایمنی فردی و کارگاهی بر عهده پیمانکار میباشد.****

۱۰-۱۰ پیمانکار موظف به حفاظت از کارگاه خود بوده و در هنگام انجام عملیات باید کلیه تدابیر لازم برای جلوگیری از وارد شدن آسیب و خسارت به اشخاص ثالث اعم از حقیقی، حقوقی و یا اموال آنان و کلیه تأسیسات و ابنیه و تجهیزات تحویلی از طرف کارفرما را انجام دهد و مسئولیت کامل حوادث احتمالی به عهده پیمانکار می باشد. همچنین پیمانکار موظف است در شرایط بحرانی و ویژه یا بروز حوادث غیر مترقبه (سیل، زلزله، آتش سوزی، جنگ و ...) اقدام های مورد نظر کارفرما را که خارج از وظایف کاری یا حوزه کاری پیمانکار باشد، با هماهنگی دستگاه نظارت انجام دهد و پیمانکار مکلف است در قیمت پیشنهادی کلیه موارد فوق الذکر را لحاظ نماید و هیچگونه هزینه اضافی از این بابت به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

۱۱-۱۰ پیمانکار موظف است تأسیسات و تجهیزات تحویلی را طوری مدیریت و راهبری نماید که فاضلاب در اثر عوامل مختلف از جمله در شرایط بارندگی (بغیر از حوادث غیر مترقبه) به واحدهای مسکونی، تجاری، دولتی و ... نفوذ ننماید و در صورت نفوذ فاضلاب به این واحدها کلیه خسارات ناشی از این مورد بر عهده پیمانکار خواهد بود و پیمانکار مکلف است بیمه مسئولیت مدنی و خسارت را با کلوzeهای مناسب تهیه و یک نسخه از آن را تحویل کارفرما کند در هر حال جبران هزینه ها و خسارتهای ناشی از این بند به عهده پیمانکار می باشد.

۱۲-۱۰ پیمانکار متعهد است که کلیه عملیات اجرایی خود را طوری انجام دهد که راه عبوری مناسبی برپا دهد و وسایط عبور و مرور را برای عبور و مرور رهگذران و وسایط نقلیه همواره باز بماند و مصالح خود را در محلهایی دپو کند که موجب آلودگی یا اختلال ساکنان اطراف یا رهگذران نشود و در این ارتباط هماهنگی های لازم با شهرداری و راهنمایی و رانندگی را راسا بعمل خواهد آورد.

امضا پیمانکار



۱۳-۱۰ پیمانکار موظف است قبل از تنظیم صورت وضعیتهای ماهانه نسبت به تنظیم صورتجلسات انجام کار اقدام و پس از تایید و ابلاغ صورتجلسات ماهانه توسط کارفرما ، صورت وضعیت موقت خود را به انضمام کلیه دستور کارها و گزارشات بهره برداری شبکه ، انشعابات و خطوط انتقال فاضلاب و همچنین آخرین لیست بیمه پرسنل شاغل و فیش حقوقی و مبلغ معوقات و پرداختی به پرسنل ، گزارش آمار اتفاقات ۱۲۲ و نقشه تراکم اتفاقات (گزارش اتفاقات تکراری و منجر به خسارت) ، لیست لوله و اتصالات مصرفی در اتفاقات ، آمار دریچه های سرقتی و شکسته ، رسید اقلام لوازم ایمنی فردی تحویلی به پرسنل براساس فلوچارت تجهیزات ایمنی پیوست قرارداد و سایر فرمت های ابلاغی توسط کارفرما را که به تائید دستگاه نظارت رسیده باشد ، در پایان هر ماه تسلیم کارفرما نماید.

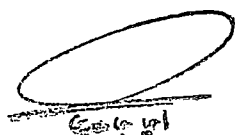
۱۴-۱۰ پیمانکار متعهد می گردد که انجام تمام یا بخشی از عملیات موضوع قرارداد را بدون نظر کارفرما به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری واگذار ننماید و نمیتواند حق یا حقوق دیگری بجز آنچه که در این قرارداد برای او وجود دارد نظیر حق کسب و پیشه ، خسارت حق العمل و امثالهم از کارفرما یا مشترکین مطالبه نماید.

۱۵-۱۰ پیمانکار متعهد است کلیه نخاله ها ، خاکها و مواد زاید ولجن و غیره را که ناشی از انجام کلیه عملیات موضوع قرارداد می باشند بلافاصله بعد از اتمام عملیات به محل بلا معارض حمل نماید (تهیه وسیله حمل بعهده کارفرما می باشد) و از این بابت هزینه ای در وجه پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

۱۶-۱۰ پیمانکار متعهد است اجرای سیستمهای PM و ثبت اطلاعات کامل اتفاقات در سامانه مربوط به نرم افزار ۱۲۲ و سامانه GIS و مستند سازی اتفاقات را مطابق نظر کارفرما انجام دهد. ضمناً جهت انجام سیستم های مدیریتی نرم افزار و شبکه ارتباطی مورد نیاز در صورت لزوم از طرف کارفرما در اختیار پیمانکار قرار خواهد گرفت.

۱۷-۱۰ کلیه تأسیسات و تجهیزات و ابنیه تحویلی به پیمانکار در مالکیت کارفرما باقی بوده و صرفاً جهت انجام موضوع قرارداد در اختیار پیمانکار قرار میگیرد. بدیهی است پیمانکار بمنظور انجام عملیات موضوع قرارداد در حد حصول به آن مجاز به تصرف می باشد و هر گونه تعدی و تفریط از مفاد قرارداد و استفاده غیرمجاز ، موجب ضمان پیمانکار خواهد بود.

۱۸-۱۰ نظر به اینکه این قرارداد با پیمانکاران دارای صلاحیت و توان مالی مبادله شده است پیمانکار متعهد می گردد ساز و کار مالی لازم برای پرداخت حداقل ۲ ماه از حقوق پرسنل موضوع قرارداد را فراهم کند تا در صورت عدم دریافت مبلغ صورت وضعیت های موقت تا ۲ ماه از سوی کارفرما ، نسبت به پرداخت حقوق پرسنل اقدام کند. در صورتیکه در پرداخت حقوق کارگران تاخیری پیش آید ، ناظر مقیم به پیمانکار اخطار می کند که حقوق کارگران را پرداخت نماید. در صورت استنکاف پیمانکار ، کارفرما میتواند ، حقوق و مزایای پرسنل را بصورت کامل پرداخت و از مطالبات پیمانکار به اضافه ۱۵ درصد اضافه کسر نماید.



۱۹-۱۰ پیمانکار موظف است یک نفر را با مدرک تحصیلی لیسانس یا بالاتر که دارای صلاحیت و تجربه کافی است به عنوان سرپرست کارگاه و مسئول هماهنگی با اختیارات کامل حداکثر یک روز پس از صورتجلسه تحویل زمین به کارفرما کتباً معرفی نماید. پس از بررسی و تأیید صلاحیت فرد معرفی شده توسط کارفرما، کلیه مکاتبات انجام یافته با نامبرده به منزله مکاتباته با پیمانکار خواهد بود.

۲۰-۱۰ این قرارداد هیچ نوع حق یا رابطه استخدامی بین پیمانکار یا کارکنان وی با کارفرما ایجاد نمی نماید و صرفاً برای انجام خدمات مطابق شرایطی است که در این قرارداد تصریح شده است.

۲۱-۱۰ افراد تحت نظر پیمانکار ملزم به رعایت شئون اسلامی در انجام عملیات این پیمان بوده و مسئولیت مستقیم عملکرد ایشان بعهدہ پیمانکار می باشد.

۲۲-۱۰ چنانچه کارفرما، طرف دعوی یا شکایت اشخاص حقیقی یا حقوقی خسارت دیده از عملیات موضوع پیمان واقع شده و بموجب رای محاکم یا مراجع ذیصلاح محکوم گردد، پرداخت کل محکومیت برعهده پیمانکار بوده و کارفرما میتواند مبالغ فوق را از مطالبات پیمانکار برداشت نماید.

۲۳-۱۰ پیمانکار موظف است آخرین لیست کارکنان خود را بلافاصله پس از هر گونه تغییر در پرسنل که مورد تایید کارفرما بوده با ذکر مشخصات کامل فرد و سمت آن به دستگاه نظارت اعلام و همچنین برای هر یک از کارکنان خود موظف به تنظیم قرارداد کاری طبق قانون کار و صدور کارت شناسایی عکس دار می باشد که کارت شناسایی همیشه به همراه پرسنل باشد.

۲۴-۱۰ پیمانکار، هزینه تأمین کلیه پرسنل به تعداد کافی مطابق با جدول نیروی انسانی، میزان دستمزدها و تهیه تجهیزات حفاظت فردی و کارگاهی که مورد تایید کارفرما بوده را در پیشنهاد قیمت خود منظور کرده است و هیچگونه ادعایی از این بابت نخواهد داشت.

۱۰-۲۵ پیمانکار متعهد است نسبت به حفظ و کنترل حریم تأسیسات اعم از خطوط انتقال و شبکه جمع آوری مدرن فاضلاب اقدام نماید و در صورت تجاوز به حریم آنها توسط اشخاص حقیقی یا حقوقی نسبت به ممانعت و رفع تجاوز به هر طریق ممکن راسا اقدام و در صورت عدم امکان رفع تجاوز، مراتب را جهت اقدام قانونی کتبا به کارفرما گزارش نماید در غیر اینصورت کلیه خسارات وارده از این بابت برعهده پیمانکار خواهد بود.

۲۶-۱۰ پیمانکار موظف است در مواردی که علت بروز اتفاق ناشی از وارد شدن خسارت به شبکه، خطوط انتقال و سایر تأسیسات توسط اشخاص حقیقی و یا حقوقی باشد ضمن هماهنگی با دستگاه نظارت، موضوع را با شرح کامل و تعیین محل وقوع بلافاصله به همراه برآورد حجم عملیات انجام شده و هزینه صرف شده بصورت مکتوب طی صورتجلسه‌ای با اشخاص حقیقی و حقوقی متخاسر در همان روزبه دستگاه نظارت اعلام نماید. (در صورت امتناع متخاسر از امضاء صورتجلسه با امضاء ناظر و پیمانکار و با تصریح به امتناع متخاسر از امضاء، معتبر خواهد بود).



Globe



۲۷-۱۰ پیمانکار متعهد است جهت جلوگیری از بروز خسارات به شبکه جمع آوری و تاسیسات فاضلاب اطلاعات موجود را به سایر شرکتها و سازمانها (پیمانکاران شرکت گاز، آب و فاضلاب، مخابرات، شهرداری و) در صورت درخواست آنها با هماهنگی دستگاه نظارت ارائه نماید و در صورت عدم همکاری بموقع و بروز خسارت به شبکه و تاسیسات پیمانکار مسئول بوده و هزینه های ناشی از آن بعهده خود پیمانکار می باشد.

۲۸-۱۰ پیمانکار متعهد است در انجام عملیات شست و شو و لایروبی و تمیز نمودن مجاری، انشعابات، لوله، منهول های فاضلاب و خارج نمودن لجن های خشک یا آبدار و یا مواد و یا نخاله ها و فضولات از داخل آن ها و ... در هر حجم و در هر عمق از منهول به بیرون از آن و انتقال سریع و بلادرنگ آنها به محل بلامعارض و دور از دسترس با وسیله مناسب ، شست و شوی و پاکسازی محل تخلیه لجن (معابر و خیابانها) و رفع آلودگی محل ناشی از لایروبی منهول و شبکه فاضلاب بطوری که از پخش شدن شیرابه و لجن در محیط جلوگیری کند. و در این مورد باید تمهیدات لازم را انجام دهد.

۲۹-۱۰ پیمانکار تعهد می نماید کلیه تمهیدات لازم را جهت ایمنی و بهداشت کار پرسنل تحت امر طبق قانون کار و دستورالعمل های ابلاغی کارفرما معمول دارد و در هر حال مسئولیت کامل عدم رعایت موارد یاد شده بعهده پیمانکار می باشد.

۳۰-۱۰ تهیه کلیه امکانات رفاهی، برای اکیپ های روزانه و شبانه و تهیه لباس کار و تجهیزات ایمنی کارگاهی و انفرادی (ماتریس حفاظت فردی) و برگزاری دوره های آموزشی (دوره های ایمنی فردی ، کارگاهی و مهارتی) برای کلیه پرسنل شاغل در این قرارداد از تعهدات پیمانکار می باشد. پیمانکار موظف است آموزشهای لازم جهت رعایت ایمنی فردی و کارگاهی را به پرسنل خود انجام دهد و در صورت عدم استفاده پرسنل پیمانکار از لباس کار مناسب و از هریک از تجهیزات ایمنی فردی و کارگاهی و عدم رعایت موارد ایمنی پیمانکار موظف به اعلام تذکر و اخطار کتبی به پرسنل خود می باشد و در صورت تکرار در کمیته انضباطی پیمانکار موضوع بررسی و تصمیم گیری خواهد شد در هر حال مسئولیت عدم رعایت موارد ایمنی و عدم استفاده از تجهیزات ایمنی فردی و کارگاهی بعهده پیمانکار است.

* در صورت عدم تهیه و تامین بموقع لوازم مندرج در بند ۳۰ ماده ۱۰ ضمن اعمال جریمه ۱۵ درصدی از مبلغ صورت وضعیت ماهانه پیمانکار، کارفرما مختار است در صورت نیاز ضمن تهیه لوازم مورد نیاز هزینه صرف شده را به ازای ضریب ۱۵ درصد از محل مطالبات پیمانکار کسر کند. در هر حال مسئولیت عدم تهیه لوازم و تجهیزات ایمنی فردی و کارگاهی با پیمانکار است.

۳۱-۱۰ پیمانکار موظف به همکاری و هماهنگی کامل با پیمانکاران شرکت آب و فاضلاب و سایر پیمانکاران دستگاههای خدمات رسان، ادارات و ارگانهای خدمات شهری می باشد.

۳۲-۱۰ پیمانکار متعهد است نسبت به هماهنگی های لازم جهت اخذ مجوزهای لازم از ارگانها و سازمانهای مرتبط برای هرگونه حفاری و رفع اتفاقات اقدام نماید.

۳۳-۱۰ پیمانکار موظف است در صورت تحویل هرگونه تجهیزات و ماشین آلات از طرف کارفرما، آنها را بنحو مطلوب نگهداری و بهره برداری نماید و هزینه سرویس ، تعمیر ، نگهداری و تامین کلیه مواد و قطعات مصرفی برعهده

احمد جاحقی



کارفرما می باشد، علاوه بر مراتب فوق در صورت سهل انگاری پیمانکار در نگهداری ماشین آلات تحویلی از کارفرما، کارفرما در این خصوص اقدامات لازم را انجام داده و هزینه های مربوطه به اضافه ۱۵ درصد از حساب پیمانکار کسر خواهد شد. و پیمانکار بایستی برای کلیه تجهیزات و ماشین آلات تحویلی از طرف کارفرما مبلغ ده میلیارد تومان سفته یا ضمانت نامه بانکی به امور مالی شرکت در ابتدای قرارداد ارائه کند و پس از تایید صورت جلسه عودت تجهیزات و ماشین آلات توسط نظارت مقیم و واحد پشتیبانی شرکت، سفته ها و یا تضامین تحویلی عودت داده می شود.

*در صورت عدم تمکین از بابت تحویل تجهیزات تحویلی از طرف کارفرما توسط پیمانکار، پیمانکار موظف به تهیه تمام تجهیزات با هزینه خود بوده و در صورت عدم تهیه لوازم، کارفرما از هر صورت وضعیت ماهانه ۱۵ درصد را بعنوان جریمه کسر خواهد نمود.

۱۰-۳۴ پیمانکار موظف است در صورت نیاز به انجام مانورهای آمادگی مقابله با بحران و حوادث غیر مترقبه، به همراه پرسنل و تجهیزات مورد نیاز در مانور بدون دریافت هیچ هزینه ای شرکت کند.

۱۰-۳۵ پیمانکار موظف است پیشنهادات خود را برای اصلاح شبکه، اصلاح انشعابات غیر فنی، نصب سیفون و شیر یکطرفه و بهبود و ارتقاء راندمان تاسیسات فاضلاب به دستگاه نظارت ارائه نماید.

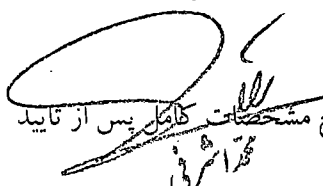
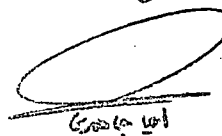
** اصلاح انشعابات موردی و همچنین تعمیرات شبکه فاضلاب سنتی و مدرن حداقل بین دو منهل ناشی از اتفاقات و انسداد شبکه برعهده پیمانکار میباشد و از این بابت هیچ گونه پرداختی در وجه پیمانکار صورت نخواهد شد.

پیمانکار مکلف به مرئی سازی دریاچه های مدفون (در مسیرهای آسفالت یا خاکی) به جهت انجام عملیات رفع اتفاقات و یا بازرسی شبکه میباشد.

۱۰-۳۶ پیمانکار موظف است یک نفر رابط ایمنی با گواهی معتبر تائید صلاحیت ایمنی از اداره کار و امور اجتماعی و مورد تایید واحد HSE شرکت در طول مدت قرارداد بکارگیری نماید. فرد معرفی شده در این خصوص می تواند رئیس کارگاه پیمانکار باشد. در صورت عدم معرفی رابط ایمنی دارای گواهی معتبر از طرف پیمانکار مبلغ پنج درصد از کار کرد صورت وضعیت ماه جاری پیمانکار بابت عدم انجام تعهدات کسر خواهد شد و در صورت تکرار، کسورات فوق از طرف کارفرما لحاظ خواهد گردید.

۱۰-۳۷ پیمانکار موظف است جهت نگهداری، بهره برداری بهینه و بررسی کارشناسی نواقضات و مشکلات شبکه فاضلاب، دفتر فنی با تجهیزات کامل و متشکل از کارشناسان فنی و علمی خود تشکیل و جلسات ماهانه را برای بررسی وضعیت شبکه و تاسیسات تحویلی برگزار و صورتجلسات آن را به کارفرما اعلام نماید.

۱۰-۳۸ پیمانکار موظف است داغی قطعات (دریاچه چدنی شکسته) طی صورتجلسه ای با درج مشخصات کامل پس از تایید ناظر مقیم تحویل امور نماید.


مهندسین مشاور

ای. ج. ج. ج.



۳۹-۱۰ پیمانکار حق ارائه اطلاعات تاسیسات و تجهیزات تحویلی به کلیه ارگانهای خارج از شرکت آب و فاضلاب بدون هماهنگی دستگاه نظارت را ندارد.

۴۰-۱۰ کلیه پرسنل شاغل در عملیات موضوع پیمان و معرفی پرسنل جدید ، جابجای و اخراج پرسنل (پس از تشکیل جلسه کمیته انضباطی توسط پیمانکار و با حضور نماینده کارفرما) در کارگاه بایستی با اطلاع و نظر کارفرما باشد .

۴۱-۱۰ حراست و نگهداری منصوبات خودروها و خودروی امداد و و اترجت تحویلی از کارفرما از تعهدات پیمانکار است .

۴۲-۱۰ در مواقع لزوم اکیپ های تعریف شده در قرارداد برای اعزام به ماموریت در سطح کشور با نظر کارفرما امکان پذیر است و پرداخت هزینه حق ماموریت پرسنل طبق قانون کار به عهده پیمانکار می باشد .

۴۳-۱۰ تامین و تجهیز محل استقرار پرسنل پیمانکار بعهدہ کارفرما می باشد و نگهداری، تعمیرات احتمالی و نظافت محل بعهدہ پیمانکار می باشد.

۴۴-۱۰ پیمانکار موظف است کلیه پرسنل شاغل و اکیپ های تعمیراتی و اتفاقات را جهت انجام معاینات دوره ای و انجام آزمایشات که بایستی مورد تایید کارفرما بوده و همچنین اخذ کارت تندرستی و واکسیناسیون به مراکز بهداشتی و درمانی معرفی نماید. ضمناً کلیه هزینه های مربوط به معاینات و اخذ کارت تندرستی به عهده پیمانکار می باشد و در قیمت پیشنهادی لحاظ شده است . و در صورت عدم دریافت کارت تندرستی پرسنل توسط پیمانکار ، کارفرما می تواند در این خصوص اقدامات لازم را انجام داده و هزینه های مربوطه را به اضافه ۱۵ درصد از مبلغ صورت وضعیت ماهانه پیمانکار کسر کند .

۴۵-۱۰ پیمانکار موظف است در تمام مدت قرارداد و در هر شرایطی، نسبت به حفاظت بهداشتی تاسیسات و تجهیزات و ابنیه اقدام و از انتشار هر گونه آلودگی از شبکه و خطوط انتقال و ایستگاه های پمپاژ فاضلاب جلوگیری نماید.

ماده ۱۱ - تعهدات و اختیارات کارفرما

۱-۱۱ کارفرما متعهد می شود محل اجرای پروژه را طی صورتجلسه ای تحویل پیمانکار نماید.

۲-۱۱ کارفرما در مدت اجرای پیمان می تواند توسط دستگاه نظارت یا مهندس مقیم عملیات قرارداد را بازرسی کند.

۳-۱۱ کارفرما می تواند در صورت وجود هرگونه بدهکاری پیمانکار به تشخیص خود از محل تضمین وی برداشت نماید.

۴-۱۱ کلیه بی سیم ها طبق صورت جلسه مربوط به شبکه رادیویی تحویل پیمانکار خواهد شد. و پیمانکار موظف است قبل از تحویل بی سیم به عوامل اجرایی مجوزهای لازم را از دفتر حراست و امور محرمانه شرکت دریافت نماید.

۵-۱۱ تنظیم صورت جلسه تحویل زمین برای هریک از شهرهای موضوع قرارداد بصورت مجزا خواهد بود و ازبابت تاخیر در تحویل زمین هریک از شهرهای موضوع پیمان ، پیمانکار هیچ ادعایی نخواهد داشت .

۶-۱۱ در صورت عدم اجرای هریک از تعهدات پیمان توسط پیمانکار پس از اولین اخطار کتبی دستگاه نظارت ، کارفرما مختار است نسبت به انجام تعهدات پیمانکار اقدام و ۱۵ درصد مبلغ صورت وضعیت ماهانه را به عنوان جریمه کسر و هزینه

ایجاد جابجایی



بهره برداری و رفع اتفاقات انشعابات ، شبکه جمع آوری ، خطوط انتقال ها ، صنایع و اماکن های همسایه در شهرهای بماندو آب ، مهاباد ، بوکان ، نغده ، بیروان شیر

های مربوطه را از مطالبات پیمانکار کسر و به ازای هر مورد تخلف یا استنکاف از انجام عملیات موضوع پیمان ۱۵ درصد از مبلغ صورت وضعیت ماهانه یا مطالبات یا ضمانت نامه های پیمانکار برداشت کند .

۷-۱۱ تهیه و اترجت ، بیل مکانیکی ، وانت امداد ، لوله ، اتصالات ، مصالح ، دریچه منهولها (سرقتی یا شکسته) و تجهیزات و ابزار کار (بغیر از لوازم و تجهیزات ایمنی فردی و کارگاهی) برعهده کارفرما میباشد .

۸-۱۱ پرداخت کلیه هزینه های بنزین ، گازوئیل ، تلفن ، گاز ، آب و برق مصرفی تجهیزات و ماشین آلات و هزینه تعمیرات ماشین آلات و تاسیسات و ابنیه محل استقرار پرسنل بعهدہ کارفرما می باشد.

ماده ۱۲ - فسخ قرارداد

کارفرما می تواند در صورت تحقق ، و احراز هر یک از موارد زیر ، قرارداد را بطور یک جانبه فسخ نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.

۱- تاخیر در تحویل گرفتن کارگاه بیش از هفت روز.

۲- تاخیر در شروع عملیات اجرایی بیش از سه روز.

۳- تعطیل کردن کارگاه بدون اجازه کارفرما بیش از یک روز.

۴- عدم انجام دستورات دستگاه نظارت مبنی بر اصلاح کارهای انجام شده معیوب در مهلتی که برای پیمانکار تعیین میشود .

۵- انحلال شرکت پیمانکار ، ورشکستگی پیمانکار.

۶- واگذاری قرارداد به شخص ثالث.

۷- پیمانکار مشمول قانون منع مداخله کارمند دولت در معاملات دولتی (مصوب ۲۲ دیماه ۱۳۳۷) گردد.

۸- هر گاه ثابت شود که پیمانکار برای تحصیل قرارداد یا اجرای آن به عوامل کارفرما حق العمل ، پاداش یا هدایایی داده است ، یا آنها و یا واسطه های آنها را در منافع خود سهیم کرده است.

۹- عدم معرفی مسئول ایمنی کارگاه دارای گواهی صلاحیت ایمنی معتبر.

در صورت تحقق هر یک از بندهای فوق کارفرما می تواند تضمین انجام تعهدات (مندرج در ماده ۷) و تضمین حسن انجام کار (مندرج در ماده ۸) را بنفع خود ضبط نموده و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت .

۱۰- در صورتی که مبلغ جرائم پیمانکار بیش از ۱۵ درصد مبلغ اولیه پیمان باشد.

تبصره : روش اجرای فسخ قرارداد

در صورت احراز هر کدام از موارد مذکور کارفرما طی اطلاعیه ای با ذکر دلایل و مصادیق احراز فسخ قرارداد پیمانکار را از نیت فسخ قرارداد مطلع نموده و جهت انجام اصلاحات لازم و یا انجام مذاکرات برای توافق به پیمانکار مهلت داده می شود .

در صورتیکه پیمانکار از انجام اصلاحات و شروع و اتمام مذاکرات برای توافق استنکاف نماید قرارداد فسخ و اقدامات تصحیحی وفق ضوابط و مقررات صورت خواهد گرفت.

امین جاهدی



